

Badalona

# Riesgo de embargo de las viviendas del Patronato

Parte de los 2.750 pisos construidos por el Ayuntamiento no son amortizados

La falta del pago de las hipotecas de las 2.750 viviendas construidas por el Patronato Municipal de la Vivienda de Badalona, desde 1978, podría ser causa del embargo de los bloques por el Banco de Crédito de la Construcción, ascendiendo la deuda a 130 millones de pesetas, mientras que el Patronato se halla totalmente descapitalizado.

Durante la semana pasada alrededor de medio millar de vecinos del Patronato de la Vivienda, en diversos barrios, han protagonizado manifestaciones de protesta por la pretensión del Ayuntamiento de percibir los gastos por servicios de escalera y, en el caso de los vecinos del Maresme, que se paguen las cuotas de las viviendas que permanecen impagadas desde el año 1978.

En esta fecha, alrededor de cien familias sin vivienda o en situación de precariedad ocuparon los pisos vacíos del polígono del Maresme, en Sant Roc, creando un conflicto administrativo que todavía está por solucionar.

El origen de los problemas del Patronato se halla en los mismos inicios de su gestión, en época del alcalde Felipe Antoja y sus sucesores, Guillén, Caballería y Ramos, cuya administración provocó una querrela del actual Ayuntamiento contra los ex alcaldes por presunta estafa y malversación de fondos públicos.

### Viviendas ocupadas irregularmente

Al acceder el nuevo consistorio al poder municipal, tras las elecciones, se decidió investigar mediante la contratación de una auditoría contable y jurídica, la actuación de los antiguos alcaldes y la situación concreta y exacta del Patronato, así como las irregularidades existentes en las ocupaciones de las viviendas. A resultados de esta investigación se determinó que el precio de los bloques del Maresme, que en un principio se habían calculado entre 500 y 600 mil pesetas, a causa de las irregularidades acaecidas en el curso de su construcción, se inflaron hasta el millón o millón y medio, según los pisos y con compra a plazos.

Los vecinos alegan que no pueden pagar este coste mientras que el administrador del Patronato, señor Gomila, declaró que «el Patronato carece de medios económicos, pues los que tenía han servido para cubrir los gastos de servicios de escalera y reparaciones en los bloques de los últimos años. Además, si la cédula de calificación definitiva indica que el coste de los pisos es de un millón y medio y cobramos menos, el Patronato podría ser acusado de malversación de fondos públicos y quiebra fraudulenta».

### Presumible manipulación de los afectados

«Por otra parte —continuó el señor Gomila— si los vecinos no pagan no podremos devolver los 130 millones de préstamo hipotecario al Banco de Crédito de la Construcción y 200 millones más a la Constructora Asturiana, que edificó los bloques del Maresme y que aún no se le han paga-

do. Ello supondría el embargo de las 2.750 viviendas del Patronato en toda Badalona y la pérdida de las viviendas para todos sus ocupantes.»

«Si la querrela contra los ex alcaldes concluyera con un veredicto de culpabilidad —prosigue Guillermo Gomila— el Patronato recibiría una indemnización importante que ayudaría a superar el déficit pero, de todas maneras, los vecinos deben pagar sus viviendas y, en el caso de Llefià y otros polígonos, los gastos derivados de ellas. No es lógico ni aceptable que toda la ciudad les pague, con sus impuestos y a través de subvenciones del Ayuntamiento, unos servicios que sólo les benefician a ellos, como venía ocurriendo hasta ahora.»

Según ciertas fuentes, el malestar existente entre los vecinos estaría siendo aprovechado por «algunos grupos muy concretos para pescar en mar revuelto, manipulando a los afectados e incluso llegando, en algunos casos, a la amenaza. Pero si los vecinos no comprenden la situación y persisten en su postura podrían verse todos en la calle y las viviendas pasar a propiedad del Estado». — Carlos G. ACOZAR.

Tortosa

## El Estado entregará 51 millones al Ayuntamiento por las segregaciones

En el curso de la visita realizada por el alcalde de Tortosa, Vicenç Beguer, a la Dirección General de Administración Local, se aceptó poner en marcha un expediente que permita al Ayuntamiento recibir 51 millones de pesetas en concepto de los mayores costes de personal producidos por las segregaciones de diversas poblaciones del municipio. Se espera que el cobro tenga lugar dentro de pocos meses, ya que debe pasar por Consejo de Ministros.

La concesión de dichas cantidades es consecuencia de una de las cláusulas previstas en los acuerdos de segregación, según los cuales «si tales segregaciones producían mayores costes de personal, se compensaría al Ayuntamiento». Como se sabe, el municipio ha quedado reducido a la mitad del territorio y a los dos tercios de la población, pero se ha mantenido prácticamente la misma plantilla municipal, con lo que casi todo el presupuesto es absorbido para pagar las nóminas del personal.

El alcalde fue acompañado en su visita por el gobernador civil de la provincia, Francisco Robert, quien apoyó las gestiones municipales. — Europa Press.

Lleida

## De nuevo, perjudicial importación de fruta

«El gran volumen de pera «blanquilla» que se guarda en las cámaras, y lo avanzado de la campaña, nos obliga a denunciar una nueva importación de pera «passacrasana» italiana, que puede tener una influencia grande en la comercialización de los restos de la cosecha, y ocasionar perjuicios sensibles a nuestra economía», se señaló a «La Vanguardia», desde la USAC-Joves Agricultors, al tratar este tema.

«Tanto a nivel de comercio como de cooperativas, hay un fuerte estocaje, y por eso pretendemos expresar nuestro malestar ante la Administración porque, a pesar de todas sus promesas, sólo actúa con hechos consumados, y con una política perjudicial para la agricultura.»

Señalan que el calendario de importaciones tiene que hacerse antes de iniciarse la campaña «para que todos y cada uno de nosotros sepamos de qué mal tenemos que morir, y para planificar también nuestra política comercial».

Finalmente han señalado que «la USAC-JA no se opone por sistema a las importaciones, porque hay mercados exteriores a los que también queremos mandar nuestra fruta, pero esta política de vaivén debe hacerse bajo unos módulos de entendimiento y compenetración a la que se niega repetidamente la Administración». — A. B.

Crónica de castells

## «Una nova colla: Els castellers de Ribes»



El pasado mes de diciembre avanzamos ya la noticia de la posible creación en Sant Pere de Ribes de una nueva «colla de castellers». Hoy podemos confirmarla plenamente; y no sólo esto, sino que de fuentes allegadas a la misma hemos sabido que piensan efectuar su debut, en propia plaza, el próximo día 26. «Castellers de Ribes» ha sido finalmente el nombre escogido, mientras que el color de camisa distintivo, tal como se dijo también en su día, será el marrón. La nueva «colla» rondará ya los 70-80 componentes, planta «castells de sis» con facilidad en sus ensayos y su «cap de colla» (no sabemos si con carácter provisional o definitivo) es Calixte Pagès. Ampliaremos detalles al respecto, próximamente.

### «Castellots de Sitges»: A Torino y a Madrid

En nuestra última crónica anunciábamos el próximo desplazamiento de «els Castellers de Sitges» a la ciudad italiana de Torino, primera «sortida» internacional de la «colla» de la Blanca Subur, que tendrá efecto en los tres primeros días de mayo. Pero antes, los días 25 y 26 de este mes, los «castellers» suburense actuarán en Madrid, con motivo de las fiestas programadas por el «Centre Català» de la capital de España.

### Notas breves

El pasado fin de semana la «Colla Joves dels Xiquets de Valls» celebró su «diada de la colla», aplazada celebración que trajo consigo el festejar además el décimo aniversario de su fundación y su victoria en el último concurso de Tarragona.

El sábado, día 4, «els Castellers d'Altafulla» llevaron a cabo su asamblea anual, en la que se produjo la dimi-

sión voluntaria, por motivos personales y de trabajo, del hasta ahora «cap de colla», Jordi Calvet, el cual propuso al «baix», Josep M.ª Gatell, como su sucesor, lo que fue aceptado unánimemente.

También celebró su asamblea, el día 14 de marzo, la «Colla Vella dels Xiquets de Valls» que eligió nuevo presidente en la persona de Josep M.ª Domènech, ocupando los restantes cargos de su Junta: Joan Romero (vicepresidente), Joan Cusidó (secretario), Emili Torrijos (vicesecretario) y Joan M.ª Guinovart (tesorero). Por las mismas fechas celebraron también asambleas «els Castellers de Barcelona» y la «Colla Joves dels Xiquets de Valls».

### Actuaciones

CASTELLERS DE SITGES: El pasado domingo, día 5, en el barrio suburense de la Ribera («Festa del Pedal») plantaron cinco «pilars de quatre» simultáneos y los «quatre de set, tres de set, torre de sis i pilar de cinc», todos «carregats i descarregats».

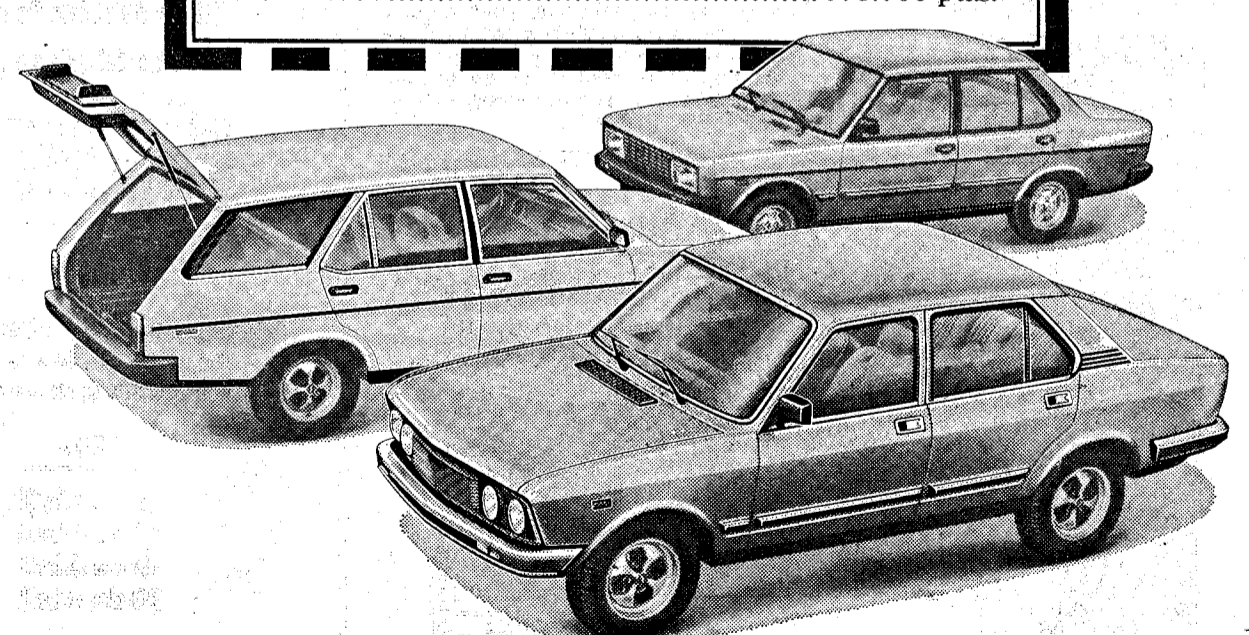
BORDEGASSOS DE VILANOVA: También el día 5, en Vilanova, plantaron en las Ramblas, dos «pilars de quatre» simultáneos y un «quatre de sis net»; y en la plaza Enric Ricard «descarregaren» la «torre de sis», el «tres de sis aixecat per sota i net», dos «pilars de cinc» (uno «per sota») e intentaron un «quatre de sis amb l'agulla al mig» («carregaren» el «quatre»).

CASTELLERS DE BARCELONA: El martes, día 7, en una grabación del programa televisivo «Quitxalla», un grupo de «castellers» de esta «colla» plantó un «pilar de cinc», un «cinc de sis net» y un par de «pilars de quatre» simultáneos.

Hoy, domingo, actuará «els Castellers de Terrassa», en Sant Feliu de Codines. — Eloi MIRALLES, «Rabassó».

# COCHES SEAT DE EXPORTACION A PRECIOS DEL 79

Modelos	Precios F.F.
131 Mirafiori 1.430 .....	461.000 ptas.
131 Supermirafiori 1.430 .....	502.300 ptas.
131 Supermirafiori 1.600 .....	533.500 ptas.
131 Supermirafiori (Familiar) 1.430 .....	525.400 ptas.
131 Supermirafiori (Familiar) 1.600 .....	555.900 ptas.
132-2.000 .....	678.700 ptas.



Por un cambio en los programas de exportación, Seat venderá en España un cupo limitado de producción previsto para los mercados internacionales. Una gran oportunidad de adquirir un Seat a precio de 1979. **Y como todos los Seat, con su doble garantía: 1 año.** Los encontrará identificados en todos los Concesionarios Seat.



# menorca

un lugar para volver a vivir y donde su dinero se revalorizará mejor que en ninguna otra parte

poble cala'n blanques ciutadella

- venta de casas adosadas de estilo menorquín
- 1, 2, 3 y 4 habitaciones, de una o dos plantas, con o sin jardín.
- de 1.800.000 a 3.500.000 ptas.; facilidades de pago:

pague ahora el 10% resto en 10 años

para más información llame al tel. 334 72 48

PROGISA

Arizala, 1-3 - Tel. 334 72 48  
Barcelona 28  
Muralla de Arriuz, 23 - Tel. (91) 28 33 19  
Ciutadella de Menorca